**南通市行政中心报告厅空调系统更新改造等项目监理招标文件**

一、南通市行政中心锅炉更新改造、综合楼等屋面防水维修、报告厅空调系统更新改造、1-4号办公楼大金VRV多联机空调系统更新改造等项目即将实施。现对该四个项目的**工程监理**进行招标，选定监理人。

**二、工程概况：**

1、工程地点：**南通市行政中心大院内**

2、工程规模：合计约1277**万元**

3、质量标准：**合格**

4、工期要求：**自施工准备阶段至保修阶段的监理服务。计划开工时间2020年7月**

**三、**本次招标具体内容为**：工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和保修阶段全过程监理。对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、对工程竣工结算初步审核、组织协调施工现场各方关系，施工期间该项目监理服务中标方需委派专职监理驻场，全程影像记录，提交该项目竣工监理报告（含监理日记）等。**

**四、投标人应当具备的主要资格条件：**

1、申请人资质类别和等级: **投标人必须具有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照和建设部核发的房屋建筑工程监理甲级及以上**资质等级证书；

2、拟派项目总监理工程师（一名）：**具有国家级注册监理工程师执业资格，注册专业为机电安装工程及房屋建筑工程专业（二者都应具有）。**

3、拟派专业监理人员（一名）：**专业监理工程师为省级或国家级注册监理工程师；注册专业为机电专业。**

4、拟派资料员（一名）须有建设主管部门核发的资料员证书。

**拟派所有监理人员均须身体健康，年龄为28-55周岁。**

**五、投标文件组成**

a、投标申请人的企业法人营业执照复印件加盖单位公章；

b、投标申请人资质证书复印件加盖单位公章；

c、经办人授权委托书及报名经办人身份证复印件；

d、项目报名总监、专业监理人员的岗位证书、监理员和资料员上岗证复印件加盖单位公章；

e、加盖公章的报价单；

f、总监和专监的类似工程业绩；

g、本项目的监理方案。

**六、投标费用**

投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，建设方对上述费用不负任何责任。

**七、报名时间**

自本文件发布之日起即可前往南通市世纪大道6号行政中心综合楼1034室报名并勘察现场，报名截止时间为2020年7月6 日10:00时，逾期不可报名，未报名者不可参加投标。

**八、投标截止时间：**于**2020年7月7日下午14:00**前把投标书报送至行政中心综合楼1036室。

**九、开标、评标时间**：**2020年7月7 日下午14:00。**

**十、投标文件的份数和签署**

1、投标人应按本邀标文件的规定，向邀标单位提交一式三份投标文件，其中一份正本，二份副本。并在封面上注明“正本”或“副本”字样，当正本与副本有不一致时，以正本为准，投标文件可密封在一个档案袋内。

2、投标文件正、副本均应使用A4纸统一装订，且均应使用不能擦去的墨水书写或打印，按要求由投标人加盖公章和法定代表人或法定代表人委托的代理人印鉴或签字。

3、全套投标文件应无修改和行间插字。

**十 、评标办法：**

评标由邀标人依法组建的评标委员会负责。

(1) 本工程采用费率报价，有效报价是不超1.40%的报价，保留小数点后二位。高于1.40%的投标报价作废标处理。

(2)监理服务收费=建安工程造价×中标费率。最终施工监理服务费的计取以工程竣工结算审计价为准（每个项目监理费不超过财政审核数）。

(3) 各投标人提供的资料必须是真实的。如在评标过程中发现有弄虚作假行为，取消其投标资格；如其骗取中标，将取消中标资格；如已签订了监理合同，邀标人有权终止合同，并追究其一切责任。

(4)符合资格条件和投标文件要求的最低报价者为中标候选人。

|  |
| --- |
| 联系人：朱先生，联系电话：0513-85216686。联系地址：南通市世纪大道6号行政中心综合楼1034室。  南通市机关事务管理局  2020年7月2日 |