局属（2020-2021年度）零星房屋维修设计服务单位

征集入库招标公告

为进一步规范局既有建筑物维修及改造项目实施，现就局属（含下属事业单位）房屋维修设计服务单位进行招标入库工作。在符合规定的资质条件下，选报价费率排名（由低到高的）前**6**家**投标单位建立设计单位服务库（不足6家选前3家）。**请符合附件采购需求的供应商准备投标文件（密封、盖章），并于**2020年8月18**日上午10:00前将投标文件送至南通市世纪大道6号行政中心综合楼1026室，联系人：季先生，联系电话：0513-85217027。

南通市机关事务管理局

2020年8月11日

附件：局属（2020-2021年度）零星房屋维修设计服务单位征集入库招标文件

局属（2020-2021年度）零星房屋维修设计服务单位

征集入库招标文件

一、项目名称：零星房修装修设计服务单位入库

二、建设单位：南通市机关事务管理局

三、建设地点：建设单位(含下属事业单位)所属市行政中心、市政务中心、市图书馆及综合服务中心以及其它指定区域。

四、招标方式：公开招标

五、投标单位资质

1．具有独立法人资质;

2．申请人资质类别和等级：建筑装修装饰工程设计专项甲级或建筑装修装饰工程设计与施工一级资质**，申请人注册地在南通地区以外的还需提供南通地区分公司的营业执照**；其中建筑智能化、消防等潜在入库服务单位人可委托有设计资质的单位及人员进行专业设计。

3．拟派设计项目负责人资格要求：具备建筑类中级及以上技术职称。

4．自2014年4月1日（以设计合同时间为准）以来投标人完成

单项公共建筑室内装饰设计面积不小于2000平方米的工程业绩。

六、工程内容

1．限额设计标准：所有项目为限额设计，因设计原因导致中标价超出概算，由设计单位承担违约责任。如发现设计故意留下设计缺陷待施工时作变更，则设计费不予结算。限额设计标准按南通市机关事务管理局相关文件要求执行。

2．设计范围：负责甲方（含下属事业单位）市行政中心、市政务中心、市图书馆及综合服务中心以及**甲方指定的其它区域**室内装饰施工图设计，包括装饰、水电、通讯、网络、监控、消防、固定家具等专业设计全部内容。具体要求包含但不限于附件的内容。同时单个项目设计费用不超过20万元。

3．单个项目设计工期：20日历天，具体安排如下：

（1）平面布置时间为3天（含办公家具、会议桌等平面布置），包括与各使用单位前期对接。

（2）使用单位确认平面布置后5天内，设计人完成初步设计，主要提供各空间墙、地、面的做法，其他功能性方案设计并完成编制初步设计概算，主要区域效果图，包括汇报、调整及最终确认时间。

（3）在各使用单位确认初步设计成果后12天内，设计人完成施工

图设计，包括全套施工图并送审。

（4）审查意见出来后，5天内完成修改并通过审查。由于自身原因，延误了设计文件交付时间，则合同规定履约保证金的50%不予退还，并且每延误一天，入库服务单位按合同设计费的千分之二向委托单位支付违约金。

本次招标是建立本单位的设计单位服务库，招标内容为上述部位室内装饰施工图设计，凡具备相应设计能力及符合资格条件的企业，均可参加本项目投标。

4．设计要求

（1）关于设计变更的考核：因设计单位的全部责任造成的设计变更，设计单位应按变更相应工程造价（增加或减少）的5%向委托单位支付违约金（设计费扣完为止）。由于设计单位部分责任造成的设计变更，入库服务单位应按该设计变更相应工程造价的1%-3%向委托人支付违约金，并同意从设计费总额中予以抵销（设计费扣完为止）。

（2）设计单位如入库则必须承担项目实施阶段的全过程跟踪服务工作。施工阶段要求设计单位自开工之日起到工程竣工验收移交之前全过程派驻设计代表在现场处理问题，如派驻现场的设计代表不到位影响工程顺利进展，则合同约定的全部履约保证金不予退还，并酌情减少支付现场服务费。

(3)项目负责人与专业技术负责人从工程开工到竣工验收驻现场服务每月不得少于8天，特殊情况24小时到场；设计代表必须是经过建设单位认可的设计人员，在工程施工期间，设计代表必须保证常驻施工现场，出勤日不少于22天/月。现场服务费为设计费总额的30%，经考核合格后，在工程竣工验收合格后支付。

5.设计成果

（1）**全套施工图六份**，包括装饰、水电、建筑智能化、消防及其他专项设计等全部内容。

（2）**至少提供会议室、接待室、办公室等各区域两张不同视角效果图（具体位置由招标人指定），招标人可根据需求要求入库服务单位提供上述以外其它部位装饰效果图（最多不超过两张）。**

（3）设计概算肆份，编制符合南通市规定的概算，工程设计、监理、施工、试验、造价和技术咨询等一切工程费用均列入概算。概算材料价格按当期的《南通建设工程造价信息》，缺项的价格，市场询价。并配合招标人和市财政局评审中心对接。

（4）上述成果同时提供电子版。

（5）设计成果须满足施工图审查（含消防审查）要求，入库服务单位无条件协助招标人完成所有设计成果的各种审查。

七、投标

1、投标文件

（1）商务标

各投标自报设计费率，计价基数为本工程概算价（以南通财政局最终核定的为准）。**自报设计费率**必须在4.50%以下（保留两位小数），高于或等于4.50%的报价为废标。

（2）资格审查标

资格审查标应包括法人代表证明、法人代表授权委托书及资格审查标准一览表之全部内容。

（3）商务标及资格审查标用A4纸打印，一正肆副分别封袋并加盖

单位公章及法人代表章。

八、开标评标

招标人将根据招标流程进行开标，具体评标办法：

1．评标程序

资格审查评审→商务标评标→确定中标候选人（本次比选由评标委员会直接确定入库名单，根据报价费率排名**由低到高**的顺序，选择排名靠前的**6**家投标单位作为入库单位（不足6家选前3家）。待有项目需要设计时，从设计库中结合项目实际情况进行比选或抽选（如服务质量不好或自动放弃入库资格，按照排名甲方有权选用其他单位按报价费率由**低到高**排名进行依次替补）。

2．投标人资格审查

参加本工程投标的投标人全部进入资格审查，由招标人组建的评标委员会根据参加资格审查的投标人递交的资格证明文件，并按照下表所列《资格审查标准》对投标人的资格进行审查。只有通过资格审查的投标人，才能参加商务标的评审。

资格审查标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 合格条件 | 需提供的证明材料 |
| 1 | 法定代表人身份证明书 | 有效的法定代表人身份证明书 | 有效的法定代表人身份证明书 |
| 2 | 授权委托书 | 有效的授权委托书 | 有效的授权委托书 |
| 3 | 企业法人营业执照 | 工商行政管理部门颁发的有效法人营业执照 | 有效的企业营业执照（副本）（复印件加盖公章） |
| 4 | 企业资质类别等级 | 参加投标的设计单位必须具有独立法人资格和建筑装修装饰工程设计专项甲级或建筑装修装饰工程设计与施工一级 | 有效的企业资质证书（副本）（复印件加盖资质人公章） |
| 5 | 拟派项目负责人资质等级 | 拟派项目负责人须具备建筑类专业中级及以上技术职称 | 项目负责人相关证书（复印件加盖单位公章） |
| 6 | 拟派项目负责人为投标人正式人员 | ①投标企业与拟派项目负责人双方签订的有效劳动合同书；  ②投标企业为拟派项目负责人缴纳的2019年10月至2020年3月社会保险缴费记录或有效证明（由当地社保机构出具，并加盖印章）； | 1. 劳动合同书（复印件加盖单位公章）； 2. 标企业为拟派项目负责人缴纳的2019年10月至2020年3月社会保险缴费记录或有效证明（由当地社保机构出具，并加盖印章）； |
| 7 | 业绩条件 | 自2014年4月1日（以设计合同时间为准）以来投标人完成单项公共建筑室内装饰设计面积不小于2000平方米的工程业绩。 | 提供设计合同及竣工验收证明（复印件加盖单位公章） |

九、付款方式

乙方按期交付全部施工图设计文件并通过审查后，甲方支付合同金额的50%；工程竣工验收合格后30日内，甲方付至合同价的80%；装饰施工工程竣工结算审核完成后，付清余款。

十、履约保证金

入库单位被选中负责具体项目设计后，被选单位应提交招标人履约保证金为**壹万元**，在领取选中通知书后三日内交给招标人，待工程施工图审查完毕后且经招标人确认后退还（无息）。

十一、投标文件递交时间、开标时间和地点

投标文件递交截止时间： 2020年8月18日上午10点。

递交地点：南通市世纪大道6号市行政中心综合楼1026室

联系人及联系方式：季先生 0513-85217027

十二、附件

附件一：商务标投标函样式

附件二：装修设计任务书

附件一：

商务标投标文件格式

（封面） 工程

设计投标文件

投标人(盖法人章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

一、法定代表人身份证明书

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄：

职务： 系： (投标人单位名称)

的法定代表人。

特此证明

投标人(盖法人章)：

日 期： 年 月 日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名)系 (投标人名称)的法定代表人，现授权委托 (单位名称) (姓名)为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加 (招标人名称)的

工程投标。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

委托期限：

代理人无转委权，特此委托。

投标人(盖法人章)：

法定代表人(签字)：

身份证号码：

委托代理人(签字)：

身份证号码：

授权日期： 年 月 日

三、投 标 函

：

一、根据已收到的 项目的邀请招标文件，我单位将遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定并根据工程招标文件的规定，经考察现场和研究邀请招标文件后，我方完全响应本邀标文件，愿意以

**费率**（小数点保留2位），进行费用结算。按邀请招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程。

二、我单位保证在收到贵单位发出的书面指令后立即开展设计工作，并在20 天内按邀标文件规定提交全部设计成果。

三、我单位保证无条件协助招标人完成所有设计成果的各种审查。

四、贵单位的邀请招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(盖法人章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

邮政编码：

日期： 年 月 日

附件二

**南通市机关事务管理局零星房修项目装修设计任务书**

1. 项目地点：

建设单位(含下属事业单位)所属市行政中心、市政务中心、市图书馆及综合服务中心以及其它指定区域。

二、 设计要求：

1.严格执行贯彻落实中央八项规定及实施细则精神和省委具体办法、市委实施办法，严格贯彻《党政机关办公用房管理办法》和《江苏省党政机关办公用房管理办法》的规定，按照节俭实用原则进行装修改造。

2.主要包括地面、顶面、墙面、隔墙、门窗等。地面主要采用800x800地砖，视频会议室及多功能会议室因吸音效果采用拼块地毯，顶面主要采用轻钢龙骨纸面石膏板吊顶，LED灯光源，墙面主要采用纸面石膏板板隔墙白色乳胶漆和玻璃隔断、局部吸音板及木饰面板，隔墙采用100系列轻钢龙骨双面双层12纸面石膏板隔墙内填充吸音防火岩棉，门采用成品免漆套装门。

3.通风、空调方面：充分利用原有设备，根据装修平面布置重新移位设备，添加管道及部分设备满足功能需求；

4.消防方面：充分利用原有设备，根据装修平面布置重新更改喷淋系统、添加部分消防设施满足消防验收要求。

5.强弱电方面：重新布置管线及新增灯具、插座以满足功能需求。

6.特殊功能需求方面：智能化系统、音频系统（含电子显示屏）、机房（含保密）、档案室等根据规范要求进行专业设计。

7.材料方面：本着节约、环保、安全的原则，选用相关材料。

板材的甲醛含量需达到E0级标准；涂料、胶水的甲醛、苯、有机化合物等有害物质含量严格控制在国家规定范围内。地砖、石材的放射性需检测达到国家规定范围内。本工程所使用的装修材料及设备质量档次需达到中档以上，进场前其规格、品种、款式需经设计单位、使用单位、监理单位共同认可封样后方可采购，在材料大批进场后随机抽检并送相关单位复检合格后，才可大面积使用。

8.限额设计，执行《党政机关办公用房管理办法》和《江苏省党政机关办公用房管理办法》的规定。

9.安全质量方面：本工程使用的施工工艺水平需达到目前比较先进的水平，严禁使用已经淘汰的施工工艺。工程质量需一次性验收合格并达到优良标准

三、 设计内容及使用分配：

根据公务人员编制人数、工勤附属编制人员数等进行房屋室内装修设计，具体以实际（办公、业务、设备、附属用房）需要为准。

四、 图纸要求：

1、 图纸尺寸：A3

2、 表现方式：电脑出图、钢笔淡彩、马克笔或电脑效果图均可。

3、 提供图纸8套，并需通过消防审核，每套图纸必须有统一的图名和图号。

**五、设计工作内容**

设计以总包形式：包括装饰、水电、建筑智能化、消防及其他专项设计等全部内容

|  |  |
| --- | --- |
| **第一阶段**  **平面及概念** | 功能区域平面规划、家具软装布置基本方案、透视草图空间概念、整体设计方向简述。 |
| **第二阶段**  **方案设计** | 1. 装饰设计平面图：隔墙定位、家具布置、综合天花体系等平面图，平立面色彩方案效果图、主要部位的剖面断面详图；  2．配套设计平面图：水电线路、空调暖通、消防、电讯视听、智能化系统等平面图； |
| **第三阶段**  **施工图设计** | **（综合全专业施工图设计）**  1. 施工图文件：隔墙定位图、材料平面图、机电平面图、综合天花图、家具样式、装饰材料样板、立面剖面图、大样详图、  2．综合其他：完善机电专业系统图、管线图等，以及其他配套图（空调暖通、消防、电讯视听、智能化系统、标识标牌等）。  3. 编制完整的材料、设备手册及**工程概算书**（固装材料、活动家具、灯具、五金件、等完整的室内设施设备物料表）。  5. 配合甲方进行施工前的施工招标等工作。 |
| **第四阶段**  **施工现场**  **服务** | 1. 施工阶段定期服务工地，定期参加现场工程例会，参加甲方组织的各阶段工程验收，确保设计意图的连贯性和维持设计质量标准； 2. 审阅施工单位提交之工地图纸、等，确定样板并及时向业主汇报审阅结果。 |
| **其他** | 1. 上述每阶段工作需按时提交相应图纸、电子文本及所有饰面材料实样。   2. 以上工作请制定出设计进度表及施工进度表；  3. 要求施工图立面、节点详尽,准确并符合国家相关规范；  4. 设计内容中上述未尽事宜 |