局属（2020-2022年度）采购项目招标代理服务单位征集入库招标公告

为进一步规范局政府采购招标工作，拟对我局（含下属事业单位）实施的既有建筑本体（大、中、小）型维修，设备设施的更新改造项目及新建工程等项目，**从（2020-2022年度）南通市机关事务管理局零星维修改造项目造价咨询服务单位库中选择且同时获得南通市住房和城乡建设局关于2019年度招标代理企业动态考评得分前29名的服务单位，建立备选库（选6家）。**请收到电话通知符合附件邀请文件要求的供应商准备投标文件（密封、盖章），并于**2020年8月18**日下午14:00前将投标文件送至南通市世纪大道6号行政中心综合楼1026室，联系人：季先生，联系电话：0513-85217027。

南通市机关事务管理局

2020年8月11日

附件：南通市机关事务管理局（2020-2022年度）采购项目招标代理服务单位入库邀请文件

**南通市机关事务管理局（2020-2022年度）采购项目招标代理服务单位入库邀请文件**

为进一步规范局政府采购招标工作，拟对我局（含下属事业单位）实施的既有建筑本体（大、中、小）型维修，设备设施的更新改造项目及新建工程等项目，**从（2020-2022年度）南通市机关事务管理局零星维修改造项目造价咨询服务单位库中选择且同时获得南通市住房和城乡建设局关于2019年度招标代理企业动态考评得分前29名的服务单位，建立备选库（选6家）。**现对招标代理服务项目进行公开招标。

**一、工程概况**

主要涉及我局（含下属事业单位）2020至2022年度政府采购项目，主要包括既有建筑物本体的（大、中、小）型维修，设备设施的更新改造项目及新建工程等项目。

1. **服务内容**

1、招标代理：可行性研究报告、项目咨询、设计、监理、检测、土建、装饰装修、暖通、室外配套、材料设备、施工等涉及的所有招标代理服务。

2、根据《中华人民共和国招标投标法》相关规定组织招标、开标活动，办理中标手续，协助业主方进行施工建设合同的签订及其他招标事宜。

**三、投标人资格条件**

1、具有独立法人资格。

2、须在**（2020-2022年度）南通市机关事务管理局零星维修改造项目造价咨询服务单位库中选择且同时获得**南通市住房和城乡建设局关于2019年度招标代理企业动态考评得分前29名的服务单位。

3、服务信誉良好且无不良记录。

**四、报价要求**

1、投标报价应充分考虑到履行招标代理服务中可能发生的一切费用和工作内容，服务计费按相关标准、综合考虑企业因素以下浮率形式报价。

2、招标代理服务取费标准（不含专家评审费）：标段基础标准×［1-中标费率（即下浮率）］，最终收费不超过财政的审定额。

3、请按二个标段进行报价（报价表见附件二）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段 | 工程范围 | 付费标准 | 下浮率报价 | 备注 |
| 标段一 | 货物采购类（非集中采购）及工程类造价金额在20万（不含）以下的单个项目。 | 基础标准1000元。 |  | 实际以1000×［1-中标费率（即下浮率）］计算，最终收费不超过财政的审定额。 |
| 标段二 | 货物采购类（集中采购）及工程类造价金额在20万元（含）以上至400万元（不含）以下的单个项目。 | 基础标准2000元。 |  | 实际以2000×［1-中标费率（即下浮率）］计算，最终收费不超过财政的审定额。 |

**五、招标代理服务工作成果要求**

按照国家或地方建设行政主管部门的有关规定执行。

**六、合同款支付**

完成每个采购项目招标代理服务的，按年度或季度支付已完成项目的招标代理服务费用。

**七、投标文件所需提供资料及要求**

1、法定代表人授权委托书（格式见附件一）；

2、企业营业执照复印件；

3、招标代理资格证书复印件；

4、报价表（附件二）及服务响应时间承诺书（附件四）；

5、拟派人员一览表（格式见附件三）；

6、法定代表人、投标人及拟派人员相关证件的复印件；

7、根据评标办法内容提供相关的证明材料复印件（原件备查）；

8、所有表格及相关资料均需加盖单位公章，所有需签字的栏目必须为手签形式。如违反此条，取消该单位投标资格。

以上材料装订成册，一式三份（一正两副），密封后加盖单位及法人代表骑缝章。

八、评标办法

本次比选由评标委员会根据报价下浮率由高到底进行排序，标段一、二分别选排序前6家单位入库（如服务质量不好，按照排名甲方有权选用其他单位按排名进行依次替补）。

九、开标时间安排

2020年8月18日下午14：00前各单位将投标材料送至南通市机关事务管理局并参加现场开标。

南通市机关事务管理局

2020年8月11日

附件一：

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 (姓名)系 (投标人名称)的法定代表人，现授权委托 (单位名称) (姓名)为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加 (招标人名称)的 项目投标。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

代理人无转委权，特此委托。

代理人(签字)： 性别： 身份证号码：

法定代表人(签字)： 性别： 身份证号码：

投标人(盖法人章)：

授权日期： 年 月 日

注：需提供身份件复印件附件二：

**招标代理服务费报价表**

南通市机关事务管理局：

我公司同意在市财政核定的基础上同意标段一下降 %进行报价。

我公司同意在市财政核定的基础上同意标段二下降 %进行报价。

投标人全称（盖章）：

授权代表（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

附件三：

**拟派人员一览表**

**投标单位：（盖章）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 拟派工作岗位 | 执业资格 | 证书编号 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

附件四：

服务响应时间承诺

南通市机关事务管理局：

我公司在南通市区 （有/无）固定办公地点，地址为 ：

；承诺对（2020-2022年度）政府采购项

目招标代理服务响应到现场时间为 分钟以内。

投标人全称（盖章）：

授权代表（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

附件五：

2019年度招标代理企业动态考评结果

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 企业名称 | 总得分 | 排名 |
| 南通通城建设工程项目管理有限公司 | 95.68 | 1 |
| 江苏方桂圆工程项目管理有限公司 | 95.23 | 2 |
| 江苏建达全过程工程咨询有限公司 | 95.21 | 3 |
| 江苏海审工程咨询有限公司 | 94.24 | 4 |
| 江苏中房工程咨询有限公司 | 93.72 | 5 |
| 南通新江海建设项目管理咨询有限公司 | 93.42 | 6 |
| 江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司 | 93.38 | 7 |
| 南通城建工程项目管理有限公司 | 90.55 | 8 |
| 中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司南通分公司 | 89.77 | 9 |
| 上海申邑工程咨询有限公司江苏分公司 | 86.53 | 10 |
| 南通建辰工程咨询有限公司 | 83.27 | 11 |
| 江苏爱德信工程项目管理有限公司 | 75.42 | 12 |
| 南通万隆工程管理有限公司 | 72.86 | 13 |
| 江苏建博工程咨询有限公司南通分公司 | 70.98 | 14 |
| 江苏广和工程咨询有限公司 | 70.69 | 15 |
| 江苏新世纪工程项目管理有限公司 | 67.88 | 16 |
| 江苏大洲工程项目管理有限公司南通分公司 | 66.71 | 17 |
| 江苏宏信工程咨询有限公司南通分公司 | 66.54 | 18 |
| 江苏希地丰华项目管理集团有限公司南通分公司 | 62.51 | 19 |
| 江苏科建工程项目管理有限公司 | 61.81 | 20 |
| 江苏中润工程建设咨询有限公司南通分公司 | 56.86 | 21 |
| 南通俊达工程造价咨询有限公司 | 56.56 | 22 |
| 中证房地产评估造价集团有限公司南通分公司 | 55.74 | 23 |
| 捷宏润安工程顾问有限公司南通分公司 | 54.29 | 24 |
| 江苏中莲土地房地产资产评估造价有限公司 | 52.56 | 25 |
| 江苏省江豪工程项目管理有限公司 | 51.21 | 26 |
| 江苏唯诚建设咨询有限公司南通分公司 | 51.07 | 27 |
| 江苏钟山工程项目管理有限公司 | 49.76 | 28 |
| 山东世元工程管理有限公司南通分公司 | 46.62 | 29 |

上表中标红的单位为我局2020-2022年度零星维修改造项目造价咨询服务单位库中成员单位。

**注：另附投标文件要求提供其他资料**