附件1

会议中心屋顶环氧地坪漆工程招标文件

一、项目概况

本次采购项目为南通市行政中心会议中心屋顶环氧地坪漆工程。项目整体面积约为1700平方米。

本项目最高限价为18.57万元，由承建方包工包料组织施工，工期60个日历天。

二、投标供应商资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加本次政府采购招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2、建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

3、项目经理具备相应的注册建造师二级及以上资质；

三、付款方式

签订合同后付合同价的30%；工程验收合格后付合同价的50%；工程竣工结算审计后付 15 %；余额5%作为保修金，自工程竣工验收合格之日起满5年后10日内付清。

四、项目施工技术及安全要求

**1、签定合同日期：**自成交通知书发出之日起 5 个工作日内按时签约。

**2、施工时间：**自合同签定并通知入场之日起60天内完成。

**3、施工地点：南通市行政中心大院内**

**4、技术及安全要求**

（1）严格按中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范及省、市有关规定施工。

（2）按市文明工地的标准布置施工现场，精心组织施工。确保零安全事故。

五、验收要求：在接到供应商以书面形式提出验收申请后，在5个工作日内及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，作为支付货款的依据。

六、施工工艺及工程量清单（详见附件）

七、报价范围

1、报价范围：为完成工程量清单内容所必须的附属工程、临时工程、措施项目、材料、机械、劳务及所需的全部费用；

2、材料价格及工程取费标准按提供的工程量清单要求，参照国家及江苏省、南通市有关规定编制；

3、报价中不可竞争费均按国家及省市相关规定执行；

4、主要材料品牌要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 品牌 |
| 1 | 环氧地坪漆 | 迈强（上海）、富贵鑫（广东）、锦锐（上海） |
| 2 | 防水材料 | 东方雨虹、西卡、禹王  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

5、报价注意事项：

供应商应充分自行组织勘察本项目的现场施工条件及现有建筑物、构筑物的现状情况，充分预见可能发生的一切额外费用（包括施工期和实际施工面积），且在上班时间注意噪音污染和扬尘，精心编制施工方案。供应商有义务对相关建筑物实际维修面积及工程量清单进行检查复核,若发现漏项、少算、错算，应在投标前以书面形式提出。否则，视为该工程量清单已被供应商认可，在工程竣工结算时不作调整。

八、价格文件即工程量清单计价格式应由下列内容组成：

1 、封面

2 、投标总价

3 、工程项目总价表

4 、单项工程费汇总表

5 、单位工程费汇总表

6 、分部分项工程量清单计价表

7 、措施项目清单计价表

8 、其他项目清单计价表

9、 零星工作项目计价表

10、 分部分项工程量清单综合单价分析表

11、 措施项目费分析表

12 、主要材料设备价格表（乙供材料设备表）

九、工程质保期

1、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为五年。

2、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

3、质量保修责任

属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起1天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理（费用由承包人承担）。

发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。